

Всероссийский градостроительный форум Сочи  
Отель "Sea Galaxy", г.Сочи, 28-29 мая 2024 г.

## ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

(в рамках форума реализуется программа  
дополнительного профессионального образования повышения квалификации  
«Градостроительные отношения: особенности правоприменения»  
с выдачей удостоверения установленного образца о повышении квалификации)

**28 мая, 2024г., время мск**

08.00 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.00	<p><b>Комплексное развитие территории (КРТ) в 2024г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Новеллы Федерального закона от 25 декабря 2023 г. №627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</li><li>• Особенности осуществления строительства жилых и нежилых объектов по соглашениям о КРТ.</li><li>• Процедура подготовки и принятия решения о КРТ.</li><li>• Включение ЗУ в границы КРТ.</li><li>• КРТ по инициативе правообладателей.</li><li>• Размещение проекта решения о КРТ жилой застройки.</li><li>• Принятие и реализация решения о КРТ нежилой застройки.</li><li>• Торги на право заключения договора о КРТ.</li><li>• Изъятие ЗУ в целях КРТ.</li><li>• Актуальные примеры реализации проектов КРТ.</li></ul> <p><b>Влияние документов территориального планирования и ПЗЗ на земельно-строительную деятельность, с учетом изменений законодательства.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Полномочия органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования (правила подготовки документа).</li> <li>• Случаи установления ограничений на предоставление земельных участков и оформление строительства.</li> <li>• Роль документов территориального планирования при изменении категорий земель.</li> </ul> <p><i>Галь М.Е. – заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (по согласованию).</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 11.00	Кофе-брейк
11.00 – 12.00	<p align="center"><b>Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) в 2024г.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор планируемых к принятию в 2024 году изменений: проект Федерального закона № 367889-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».</li> <li>• Планируемые изменения в части ограничений в ЗОУИТ в соответствии с законопроектом в сравнении с текущими положениями законодательства.</li> <li>• Актуальная практика правоприменения: принятие решений об установлении и изменении охранной зоны; правила пересечения и наложения ЗОУИТ; внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН.</li> <li>• Порядок изменения и прекращения существования ЗОУИТ.</li> <li>• Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ: влияние на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений.</li> <li>• Возмещение убытков в связи с установлением ЗОУИТ.</li> <li>• Судебная практика по спорам, связанным с установлением ЗОУИТ.</li> </ul> <p align="center"><b>Градостроительное зонирование.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка и утверждение проекта ПЗЗ. Внесение изменений.</li> <li>• Объединение Генплана и ПЗЗ.</li> <li>• Установление территориальных зон.</li> <li>• ВРИ земельных участков и ОКС.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
12.00 – 12.30	Ответы на вопросы.
12.30 – 13.30	Обед
13.30 – 15.30	<p align="center"><b>Судебная практика рассмотрения споров, связанных с градостроительной и строительной деятельностью. Защита интересов участников градостроительного процесса.</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства.</li> <li>• Возмещение вреда, причиненного при осуществлении градостроительной деятельности, эксплуатации объектов капитального строительства.</li> </ul> <p><b>Строительство линейных объектов: процедурные вопросы и судебная практика.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Упрощение процедур.</li> <li>• Об объектах, необходимых на период строительства, реконструкции линейных объектов.</li> <li>• Строительство, реконструкция электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения.</li> </ul> <p><i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i></p>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
16.00 – 16.30	Коктейль
16.30 – 21.00	Экскурсионная программа: обзорная экскурсия по городу Сочи, шоу-программа «Поющие фонтаны в Олимпийском парке».

**29 мая, 2024г., время мск**

09.00 – 10.00	<p><b>Пересечение границ населенных пунктов и земельных участков: новый порядок внесения изменений в Генпланы и схемы территориального планирования.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Порядок взаимодействия с Росреестром при выявлении пересечений. Межевые споры.</li> <li>• Пересечение границ ЗУ с административными границами (территориальные зоны, населенные пункты, границы муниципальных образований, границы субъектов РФ).</li> </ul> <p><b>Новации в применении СНИПов - о переходе к параметрическому нормированию в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений.</b></p> <p><b>Соблюдение требований технических регламентов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Регулирование и судебная практика в части экологических требований, санитарно-гигиенических правил и нормативов, требований пожарной безопасности.</li> </ul> <p><b>Государственный строительный надзор и контроль.</b></p> <p><b>Выдача заключений надзорных органов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Проведение подготовительных работ для строительства объекта.</li> </ul>
---------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Проверка соответствия построенного ОКС ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством. Срок и порядок предоставления документов.</li> <li>• Перечень часто встречающихся нарушений обязательных требований в сфере деятельности Ростехнадзора.</li> <li>• Часто встречающиеся нарушения на объектах федерального государственного строительного надзора.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
10.00 – 10.30	Ответы на вопросы.
10.30 – 10.50	Кофе-брейк
10.50 – 11.50	<p align="center"><b>Этапы строительства и исчерпывающий перечень документов, необходимых для строительства.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Разбор этапов строительства.</li> <li>• Перечень актуальных документов, необходимых для строительства по состоянию на 2024 год.</li> </ul> <p align="center"><b>Документация по планировке территории (ДПТ).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подготовка, согласование, утверждение ДПТ: последние изменения с 1 сентября 2023г. Проект планировки территории.</li> <li>• Продление сроков действия ДПТ, размещения сведений в ИСОГД, ФГИС ТП.</li> <li>• Обоснование необходимости внесения изменений в ДПТ, в т.ч. при изменениях характеристик сооружения. Основные ошибки при подготовке ДПТ.</li> </ul> <p align="center"><b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, в том числе в части оценки соответствия проектной документации ОКС требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, без дополнительного проведения государственной экологической экспертизы, государственной историко-культурной экспертизы.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
11.50 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 12.40	Кофе-брейк

12.40 – 13.40	<p align="center"><b>Выдача разрешений на строительство ОКС, разрешений на ввод в эксплуатацию, разрешений на строительство линейных объектов.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменения в процедурах.</li> <li>• Состав и содержание документов; требования к заявлению застройщика.</li> <li>• Порядок рассмотрения заявления органами государственной власти и местного самоуправления.</li> <li>• Продление срока действия разрешения на строительство.</li> <li>• Ошибки при выдаче разрешений, возможные последствия.</li> <li>• Обзор судебной практики по разрешительной документации на строительство, урегулирование спорных ситуаций в части соотношения ДПТ и разрешительной документации.</li> <li>• Порядок получения разрешения на строительство линейных объектов.</li> </ul> <p><i>Кодина Е.А. – инженер-землеустроитель, автор ряда положений федерального законодательства в области имущественного и муниципального права, автор значительного количества разъяснений положений федеральных законов.</i></p>
13.40 – 13.50	<p align="center">Ответы на вопросы.</p>
13.50 – 14.30	<p align="center">Обед</p>
14.30 – 16.00	<p align="center"><b>Самовольно построенные и самовольно реконструированные объекты: законодательство и ключевые кейсы судебной практики по спорам о признании права собственности.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Положения пленума ВС о самовольных постройках.</li> <li>• Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками.</li> <li>• Признаки самовольных построек.</li> <li>• Процедурные вопросы выявления самовольного строения.</li> <li>• Порядок легализации прав на объект недвижимости без документации. Сроки исковой давности по указанным искам.</li> <li>• Особенности доказывания эксплуатационной безопасности самовольно построенного и самовольно реконструированного объекта.</li> <li>• Снос самовольной постройки: уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда - только суд). Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса.</li> <li>• Иск о сносе самовольной постройки: позиции судебных органов и Конституционного суда РФ (возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ, возмещение расходов застройщику, защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости).</li> <li>• Защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой.</li> <li>• Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек.</li> </ul>

	<p><b>Объекты незавершённого строительства: новая правоприменительная практика.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новые правила учёта объектов незавершённого строительства.</li> <li>• Мероприятия по завершению строительства объектов незавершённого строительства: распределение окончательных площадей при кадастровом учёте; изменение проектной документации.</li> <li>• Судебно-арбитражная практика оспаривания отказов ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов недвижимости.</li> </ul> <p><i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i></p>
16.00 – 16.30	Ответы на вопросы.
16.30 – 17.00	Итоговая аттестация обучающихся*

*\*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).*

*\*\* программа может быть изменена и дополнена.*